



LEIEAVTALE

1. Eierforhold

KVERNMO MOTOR SA står som eier av Verdal Motorsenter og er ansvarlig for drift, vedlikehold og utleie av anlegget.

2. Avtaleparter

Utleier	
Utleier:	KVERNMO MOTOR SA
Postadresse:	Postboks 1557
Postnr./ Sted:	7658 Verdal
Tel Kvernmo Motor SA	941 31 119
Navn kontaktperson(er):	Frank V. Ingvaldsen/ Hans E. Mortensen
Mail kontaktperson(er):	frank.ingvaldsen@gmail.com / hans@madsenelektro.no
Tel. kontaktpersoner:	908 12 582/ 924 53 862
Leietaker	
Navn:	Saab Turboclub of Norway ved Joakim Kjode
Adresse:	
Postnr./ Sted:	
Mail:	joakimkjode@gmail.com
Mobil nr.:	482 65 541

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'S' or 'J' followed by a flourish.

3. Leieobjekt

Sett et X for de objektene leieavtalen omfatter

Sett X	Objekt Nr	Objekt	Beskrivelse
X	01	Asfaltbane	Inklusivt depot og parkering tilhørende anlegget. Anvises av en representant av Verdal Motorsenter.
	02	Rallycross	
	03	Bilcross	
	04	Drag bane	
	05	Motocross	
	06	Snøscooterbane	
	07	Deler av anlegget	Gjelder hvis man for eksempel ønsker å leie deler av anlegget.(Eksempelvis en bilutstilling)

Så fremt ikke annet er avtalt i avsnittet «3.2 Spesifisering» nedenfor, så er sanitæranlegg, avfallskonteiner og spyleplass inkludert i denne avtalen.

3.1 Tilleggs objekter

Sett X for de tilleggs objekt som dere ønsker i denne leieavtalen

Sett X	Objekt	Beskrivelse
	Hjullaster med sjåfør	Kr. 1.500 per kjøretøy og sjåfør per dag
X	Rescuebil med sjåfør	Kr. 1.500 per kjøretøy og sjåfør per dag
	Flak bil med sjåfør	Kr. 1.500 per kjøretøy og sjåfør per dag
	Vanning av bane/ depot	Kr. 1.500 per kjøretøy og sjåfør per dag
X	Pixel lys (Flagglys) med racecontroller	Kr. 1.500 per dag
	Funksjonærer (Vaktmannskap, billettselgere etc.)	Kr. 1.000 per hode per dag
	Funksjonærmat til leietakers funksjonærer	Kr. 100 per person per dag. (Disse vil få egne armbånd)
	Strømuttak i depot	Kr. 100,- per bruker per døgn (betales av bruker i kiosken)

3.2 Spesifisering:

Salg av produkter/effekter av evt sponsorer eller samarbeidsleverandører er i orden for utleier at leietaker gjør under arrangementet.

Kjøring er tillatt senest frem til kl 20:00 på fredag og lørdag.

4. Leieperiode

Avtaleperioden gjelder fra og med (DD.MM.ÅÅÅÅ KL. TT:MM): 26.08.2016 kl 18:00

Avtaleperioden gjelder til og med (DD.MM.ÅÅÅÅ KL. TT:MM): 28.08.2016 kl 16:00

5. Økonomi

Leie av Verdal Motorsenter skal være i henhold til spesifikasjonene og andre vilkår gitt i denne avtalen.

Fastpris	kr 35.000,-
+ Tilleggsobjekter (Ref. avsnitt 3.1)	kr 6.000,-
Total leiesum	kr 41.000,-

All drift av kiosk og tilsvarende inntektskilder skal drives av Kvernmo Motor SA. Det betyr at all omsetning og inntekt fra kiosksalg og tilsvarende inntektskilder tilfaller Kvernmo Motor SA.

Ved brudd på denne avtale som medfører merkostnader for Kvernmo Motor SA vil leietaker bli fakturert for disse kostnadene.

Total leisum skal innbetales på utleiers kontonummer 4202.12.98462 senest en uke før arrangementets oppstart hvis ikke noe annet er avtalt.

6. Leietakers disposisjonsrett

Gjennom denne avtalen har leietaker rett til å disponere Verdal Motorsenter i henhold til innholdet i denne avtalen. Utstyr som tilhører utleier og som befinner seg innlåst på eller i nærheten av banen skal ikke kunne benyttes av leietaker uten særskilt avtale.

Er leietaker i tvil om disposisjonsretten plikter han å kontakte utleier for avklaring.

7. Vilkår

Leietaker plikter å behandle Verdal Motorsenter sitt anlegg, inventar og eiendom forsvarlig med tilbørlig aktsomhet og i samsvar med leieavtalen.

Det pålegges leietaker å holde orden og ryddighet i Verdal Motorsenter til enhver tid – dette av blant annet sikkerhetsmessige grunner. Det pålegges også leietaker å rydde opp etter seg før utløpet av avtaleperioden. Brudd på dette punktet vil medføre en tilleggskostnad for leietaker.

Leietaker plikter å opprettholde vanlig ro og orden samt følge gjeldende ordensregler.

Leietaker forplikter seg og dekke enhver form for skade på Motoranlegget som kan føres tilbake til bruk i tidsrommet hvor leietaker har disposisjonsrett.

Representanter fra Kvernmo Motor SA kan når som helst og uansett arrangement, komme og gå som de ønsker. Kvernmo Motor SA sine representanter skal ikke under noen omstendigheter avkreves for vederlag.

Kvernmo Motor SA skal også disponere minst 5 gratisbilletter til alle typer arrangementer i Verdal motorsenter for bruk til blant annet sponsorer i anlegget.

Kvernmo Motor SA, eller representater utpekt av Kvernmo Motor SA, skal stille med 3 til 5 personer/funksjonærer (avhengig av type arrangement) hvor:

- En er ansvarlig for billettsalg og leietaker må stille med minimum 2. Alternativ kan leietaker leie funksjonærer av Kvernmo Motor SA eller representater utpekt av Kvernmo Motor SA.
- En er ansvarlig for vakthold i (i depot/ publikum m.m.)

Leietaker må organisere sitt arrangement i henhold til Kvernmo Motor SA sin beredskap/handlingsplan, baneprotokoll, samt gjeldende lover og regler fra de respektive forbund arrangementet er sortert under. (Eksempelvis NBF og NMF). Dette med tanke på arrangør lisenser, ambulanse, brann, politi m.m.). Leietaker får etter kontraktunderskrivelse tilsendt depot/ banekart for å planlegge sin beredskapsplan. Denne skal Kvernmo Motor SA ha en kopi av senest to uker før arrangementet slik at Kvernmo Motor SA kan planlegge/ bekrefte at sikkerhet/ miljø er i varetatt.

Verdal Motorsenter sin baneprotokoll vil bli utlevert leietaker til den personen som er ansvarlig for arrangementet hos leietaker. Protokollen skal leveres tilbake til Verdal Motorsenter før leietaker forlater Verdal Motorsenter.

8. Ved skade på Verdal Motorsenter

Oppstår det skade på Verdal Motorsenter i leieperioden som må utbedres, skal leietaker straks gi melding om dette til utleier. Utleier kan kreve erstatning for skader oppstått i leieperioden mot dokumenterte utgifter ved eventuelle utbedringer i tillegg til en godtgjørelse for eventuelt utført dugnadsarbeid. Satsene på dugnadstimer blir regulert i henhold til gjeldende satser for dugnad i forbindelse med spillemiddelsøknader.

9. Endringer og mislighold

Endringer i avtalen er kun gyldig etter skriftlig godkjenning av begge parter.

Partene kan heve avtalen ved vesentlig mislighold av de vilkår som fremgår av denne kontrakt.

Avbestilling etter en måned før arrangementstart plikter leietaker å betale 50 % av total leiesum gitt i avsnitt 5 i denne leieavtalen.



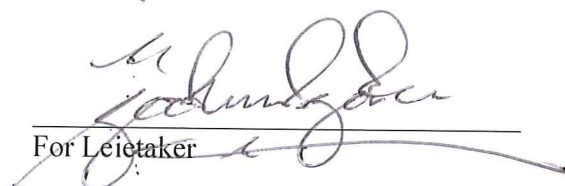
10. Endringer og mislighold

Denne avtale er skrevet i to eksemplarer, og trer i kraft straks den er undertegnet av partene.

Dato: 08.06.2016



For Kvernmo Motor SA (Utleier)
Frank V. Ingvaldsen



For Leietaker

